



## 15<sup>e</sup> assises de la valorisation immobilière



Entre inflation,  
remontée des  
taux et critères ESG,  
quelles réalités  
aujourd'hui  
pour les valeurs ?

**RENDEZ-VOUS**  
**le mardi 27 juin 2023**

Nouveau lieu : COMET Bourse, 35 Rue Saint-Marc, 75002 Paris

Nous vous donnons rendez-vous le 27 juin prochain à COMET Bourse pour assister aux 15<sup>e</sup> assises de la valorisation immobilière organisées par l'Institut français de l'expertise immobilière en partenariat avec Business Immo.

Au programme de cette 15<sup>e</sup> édition, deux tables rondes consacrées au **réajustement des prix en immobilier** et aux **valeurs face aux enjeux ESG**, ainsi que deux ateliers sur **la méthode hôtelière** et **la révision des baux commerciaux**.

[Inscrivez-vous](#) avant le **30 avril** pour bénéficier du **tarif EARLY BIRD**.

8H30

ACCUEIL PETIT-DÉJEUNER

9H00 OUVERTURE DES 15e ASSISES DE LA VALORISATION

9H15 **CONJONCTURE ÉCONOMIQUE**

10H15 **VALEURS : LE REPRICING EST-IL ACTÉ ?**

La hausse brutale des taux d'intérêt et des conditions de financement change totalement la donne pour les institutionnels et gestionnaires d'actifs dans leur manière d'appréhender l'investissement immobilier. Tout le marché s'attend à un *repricing* des actifs et une nouvelle hiérarchie dans l'appréciation des valeurs vénales selon la typologie d'actifs, la qualité intrinsèque de l'immeuble et sa localisation. Le grand soir de la baisse des valeurs est-il arrivé ? Va-t-il se refléter dans les expertises du 1er semestre ? Qu'en attendent les investisseurs et les établissements prêteurs ?

11H15 PAUSE CAFÉ

11H45 **LES VALEURS FACE AUX ENJEUX ESG, QUELLE VISION À PLUS LONG TERME ?**

Au-delà du cycle immobilier, les critères ESG deviennent des éléments clés d'appréciation ou de dépréciation de la valeur d'un immeuble. Comment les intégrer dès à présent dans la valorisation d'un actif ? Quels sont les enjeux autour des critères ESG en termes de financement et de liquidité ? Quels sont les outils et démarches de place pour apporter une grille de lecture aux investisseurs ? Comment les experts en évaluation s'approprient ces outils et, plus généralement, quels rôles peuvent-ils jouer ?

*Tables rondes animées par*

**Gaël Thomas**, directeur des rédactions, en charge des contenus - Business Immo

12H45 COCKTAIL DÉJEUNATOIRE

14H00 **LA MÉTHODE HOTELIÈRE**

15H00 **LA RÉVISION DES BAUX COMMERCIAUX**

16H00

CLÔTURE DES 15E ASSISES

TARIF EARLY BIRD  
PROFITEZ DE **30% DE REMISE**  
SUR VOTRE INSCRIPTION **JUSQU'AU 30 AVRIL 2023**

[JE M'INSCRIS](#)

[DEVENEZ SPONSOR DES 15E ASSISES](#)  
[Découvrez nos offres 2023](#)

Partenaire presse

**BUSINESS**  
**IMMO**

Contact

+33 6 30 95 67 48  
[formation@businessimmo.fr](mailto:formation@businessimmo.fr)